



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 4886/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/41/2022

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo. Nomina RUP e Direttore dei lavori ex legge 11 settembre 2020, n.120. Approvazione progetto, affidamento diretto alla Ditta Geotek ed impegno di spesa. CIG: Z8337E6109

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Luigi Papandrea;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 28/09/2022  
Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- sono pervenute segnalazioni da parte del D.S. del Liceo "G. Galilei", del D.S. del "Marco Polo" e da parte della Direzione Viabilità di questo Ente che nel complesso edilizio di via U. La Malfa/via Tranchina, ove insistono i predetti Istituti, detiene magazzini al piano cantinato, con le quali si evidenziano copiose perdite di acqua di scarico dalle tubazioni site nel piano seminterrato, nonché il malfunzionamento delle pompe di sollevamento dalle vasche di raccolta delle acque bianche e nere che determinano un ritorno all'interno dei locali del G. Galilei e di conseguenza infiltrazione nei locali;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed al fine di scongiurare problemi di natura igienico - sanitari, è emersa la necessità, come da relazione del 28.09.2022, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire nell'immediato;
- a tal riguardo i medesimi tecnici hanno redatto una perizia tecnica di euro 48.096,00 distinti in euro 35.956,51 per lavori, inclusi euro 2.764,34 per oneri di sicurezza, euro 12.139,49 per somme a disposizione dell'Ente e l'ing. Giunchiglia, considerata l'urgenza di intervenire, ha richiesto, tramite ME.PA., alla Ditta Geotek (P.I. 05798060827) di Giuseppe Monti, con sede in Palermo in via del Fante n. 56, che esegue interventi analoghi, di far pervenire una offerta;
- la Ditta Geotek (P.I. 05798060827) ha fatto pervenire un'offerta sull'importo dei lavori a base d'asta, pari ad euro 33.192,17, con un ribasso del 5,12%, pari ad euro 1.699,44, che l'ing. Giunchiglia, come da richiamata relazione del 28.09.2022, ha ritenuto congruo per il tipo di lavorazioni da eseguire;
- l'intervento è mirato principalmente alla sostituzione delle tubazioni di scarico site nel piano cantinato ed alla sostituzione delle pompe delle vasche di raccolta delle acque bianche e nere del complesso edilizio di via U. La Malfa/via Tranchina, al fine di scongiurare problemi di tipo igienico-sanitario ed il perdurare della situazione in corso, potrebbe comportare danno grave e certo per l'Ente.

Tutto ciò premesso, considerato che:

- la Ditta Geotek (P.I. 05798060827) ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
- risulta iscritta al ME.PA. Per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. all'albo imprese artigiane n. PA-276976;
- ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ha indicato il conto ove effettuare il bonifico;
- tutta la documentazione prodotta dalla Ditta Geotek (P.I. 05798060827) risulta firmata digitalmente;
- il DURC risulta in corso di validità.
- nel PEG 2022 di questa Direzione è istituito il cap. n. 121311.002 "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole";
- riguardo all'importo dell'intervento non è necessario l'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente;

- l'art. 51 comma 2.1 della Legge 108/2021, per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, consente alla stazione appaltante di procedere mediante all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici,

l'ing. Giunchiglia ha eseguito una RDO semplice su ME.PA. (n. 3113711) con l'operatore economico Ditta Geotek (P.I. 05798060827) che ha confermato l'offerta di ribasso del 5,12%, sull'importo dei lavori a base d'asta, pertanto il medesimo ingegnere, con la richiamata nota del 08.09.2022, ha redatto il consequenziale seguente quadro economico:

	Sommano i lavori	Euro 35.956,51	
A1	A detrarre oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	Euro 2.764,34	
A2	Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro 33.192,17	
A3	Ribasso d'asta del 5,12%	Euro 1.699,44	
A	Importo al netto del ribasso	Euro 31.492,73	
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.764,34	
AA	Importo contrattuale	Euro 34.257,07	Euro 34.257,07
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1	IVA al 22% su A	Euro 7.536,56	
B2	Spese tecniche	Euro 719,13	
B3	Oneri di conferimento a discarica	Euro 509,93	
B4	Imprevisti	Euro 3.000,00	
	Totale somme a disposizione	Euro 11.765,62	Euro 11.765,62
	Importo complessivo del progetto A + B		Euro 46.022,69

proponendo a questo Ufficio amm.vo:

1. nominare sé stesso RUP degli interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo;
2. nominare Direttore dei lavori il geom Salvatore Messina, funzionario di questo Ente, in possesso dei requisiti tecnici per il ruolo;
3. dare atto che il progetto denominato "interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo" risulta quantificato, al lordo dell'offerta di ribasso del 5,12% formulata dalla Ditta Geotek (P.I. 05798060827), in complessivi euro 48.096,00 distinti in euro 35.956,51 per lavori, inclusi euro 2.764,34 per oneri di sicurezza, euro 12.139,49 per somme a disposizione dell'Ente;
4. approvare l'offerta di ribasso del 5,12% sull'importo dei lavori a base d'asta di euro 33.192,17, formulata dalla Ditta Geotek (P.I. 05798060827), che l'ing. Giunchiglia, come da richiamata relazione del 28.09.2022, ha ritenuto congruo per il tipo di lavorazioni da eseguire;

5. autorizzare, ex art. 51 comma 2.1 della Legge 108/2021, l'affidamento diretto degli interventi in questione alla Ditta Geotek (P.I. 05798060827) di Giuseppe Monti, con sede in Palermo in via del Fante n. 56, al prezzo contrattuale di euro 34.257,07 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
6. impegnare complessivi euro 46.022,69 sul capitolo "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 121311.02 del bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) con esigibilità 2022.

Pertanto,

vista la nota prot. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione, avente ad oggetto: indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii. Di cui al D.L. n. 77/2021;

atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

#### PROPONE

- 1 nominare sé stesso RUP degli interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo;
- 2 nominare Direttore dei lavori il geom Salvatore Messina, funzionario di questo Ente, in possesso dei requisiti tecnici per il ruolo;
- 3 dare atto che il progetto denominato "interventi urgenti di riparazione tubazione di scarico e sostituzione pompe vasche di raccolta acque bianche e nere del complesso edilizio sito in via U. La Malfa - via Tranchina, Palermo" risulta quantificato, al lordo dell'offerta di ribasso del 5,12% formulata dalla Ditta Geotek (P.I. 05798060827), in complessivi euro 48.096,00 distinti in euro 35.956,51 per lavori, inclusi euro 2.764,34 per oneri di sicurezza, euro 12.139,49 per somme a disposizione dell'Ente;
- 4 approvare l'offerta di ribasso del 5,12% sull'importo dei lavori a base d'asta di euro 33.192,17, formulata dalla Ditta Geotek (P.I. 05798060827), che l'ing. Giunchiglia, come da richiamata relazione del 28.09.2022, ha ritenuto congruo per il tipo di lavorazioni da eseguire;
- 5 autorizzare, ex art. 51 comma 2.1 della Legge 108/2021, l'affidamento diretto degli interventi in questione alla Ditta Geotek (P.I. 05798060827) di Giuseppe Monti, con sede in Palermo in via del Fante n. 56, al prezzo contrattuale di euro 34.257,07 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- 6 impegnare complessivi euro 46.022,69 sul capitolo "Manutenzione ordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 121311.02 del bilancio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 1) (PCF 1.03.02.09.008) (PCE 2.1.2.01.07.008) con esigibilità 2022, come da seguente quadro economico:

	Sommano i lavori	Euro 35.956,51	
A1	A detrarre oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	Euro 2.764,34	
A2	Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro 33.192,17	
A3	Ribasso d'asta del 5,12%	Euro 1.699,44	
A	Importo al netto del ribasso	Euro 31.492,73	
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.764,34	
AA	Importo contrattuale	Euro 34.257,07	Euro 34.257,07
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1	IVA al 22% su A	Euro 7.536,56	
B2	Spese tecniche	Euro 719,13	
B3	Oneri di conferimento a discarica	Euro 509,93	
B4	Imprevisti	Euro 3.000,00	
	Totale somme a disposizione	Euro 11.765,62	Euro 11.765,62
	Importo complessivo del progetto A + B		Euro 46.022,69

Il Responsabile del Procedimento  
Luigi Papandrea

Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il R.U.P.  
ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'